

JANSJE VAN MIDDENDORP EN TITUS DE JONG

MEVROUW CHAN HEEFT GEEN TIJD MEER OM EENZAAM TE ZIJN

Een deel van de oudere migranten ziet een woongemeenschap als een ideale woonvorm. Niet alleen de ouderen zelf, ook de samenleving heeft hier baat bij. Toch investeren corporaties te weinig in deze woongemeenschappen. Dat kan anders, vinden Jansje van Middendorp en Titus de Jong.

ILLUSTRATIE: MENNO WITTEBROOD



Mevrouw Nelly Chan (68) woont sinds 1980 in Nederland. In 2008 verhuisde ze naar de woongemeenschap voor Chinese oudere migranten 'Foe Ooi Leeuw' ('Huis om in harmonie samen te wonen') in Amsterdam. Een complex van 54 appartementen met een gemeenschappelijke ruimte. 'We doen veel samen en helpen elkaar met klusjes of als iemand ziek is. Nu ik hier woon heb ik geen tijd meer om te piekeren of eenzaam te zijn', zegt mevrouw Chan.

Tai Chi met de burens

Het aantal oudere migranten dat in een woongemeenschap oud wil worden groeit. Hoe ouder mensen worden,

hoe meer ze terugvallen op oude gebruiken, geuren, gerechten en de moedertaal. Een 'eigen' woongemeenschap voorziet in die behoefte.

Een woongemeenschap is een ideale mengvorm van zelfstandig wonen en wonen met anderen in een vertrouwde omgeving. Eigen kracht, zelfredzaamheid en zorg voor elkaar staan voorop. Ouderen in woongemeenschappen wonen langer zelfstandig en maken minder gebruik van zorg. Bewoners ontmoeten en ondersteunen elkaar en zijn minder eenzaam. Hulpverlening, voorlichtingsbijeenkomsten en bijvoorbeeld prikdiensten zijn er efficiënter te organiseren. Woongemeenschappen kunnen de onderlinge betrokkenheid in een wijk versterken omdat ook

andere wijkbewoners aan activiteiten meedoen. Zoals de burens van Foe Ooi Leeuw die er samen met de Chinese bewoners Tai Chi beoefenen.

Huurgewinning

Maatschappelijke en individuele voordelen te over. Toch investeren zowel woningcorporaties als overheden te weinig in betaalbare woongemeenschappen. Wat zijn de knelpunten en waar liggen creatieve oplossingen? Voor oudere migranten die interesse hebben in een woongroep is de betaalbaarheid vaak het grootste probleem. Veelal hebben zij een onvolledige AOW en geen of een beperkt pensioen. Vaak wonen ze in een huurwoning met een lage huur. Dan is verhuizen onaantrekkelijk. Met een huurgewinningsregeling kunnen corporaties de huursprong voor hen minder groot maken. Een bijkomend voordeel is dat oudere migranten na verhuizing meestal een populairere grotere sociale huurwoning achterlaten.

De groepsvorming en sociale hechting is essentieel voor het opzetten van een stevige, zelfredzame en duurzame groep. Een bewonersadviseur, die het belang van de groep voorop stelt en de bewoners begeleidt van groepsvorming tot verhuizing, is onontbeerlijk. Het opzetten van een woongemeenschap vraagt om het overwinnen van de nodige obstakels. Zo ligt er vaak een aanzienlijke tijd tussen de locatietoewijzing en de start van de (ver)bouw(ing). De woongemeenschap Foe Ooi Leeuw heeft daar tien jaar op moeten wachten. In die tijd zijn verschillende deelnemers noodgedwongen afgehaakt.

Het huisvesten van woongemeenschappen in bestaande bouw is een oplossing. Gemeenten en corporaties zouden alerter kunnen zijn op mogelijke locaties. Een creatief hergebruik van verzorgingshuizen is een optie. De gemeenschappelijke ruimtes zouden corporaties kunnen inrichten en verhuren als wijkvoorziening.

Mevrouw Chan: 'Er is hier altijd wel iets te doen. Ik ga met zoveel mensen om. Dat maakt me blij. Ik voel me gezonder van binnen.'

JANSJE VAN MIDDENDORP, projectmedewerker WoonSaem (www.woonsaem.nl, @zorgenvormen), een initiatief van Stichting Het R.C. Maagdenhuis (www.maagdenhuis.nl) en TITUS DE JONG, directeur Stichting Het R.C. Maagdenhuis.

'Participatiesamenleving is eigenlijk een heel lelijk woord.'

MARK RUTTE, MINISTER-PRESIDENT, OP DE OPENING VAN EEN CONGRES IN DE GEESTELIJKE GEZONDHEIDSZORG.

'Wij zijn hoogleraren en wij vinden de in de novelle voorgestelde afbakening tussen een DAEB en een niet-DAEBdeed ook uiterst ingewikkeld.'

PETER BOELHOUWER, TU DELFT, TIJDENS HET RONDETAFLGESPREK MET DE TWEEDE KAMER OVER DE NOVELLE BIJ DE HERZIENINGSWET.

'Een wet is niet geslaagd als hij in het Staatsblad staat, maar pas als is gebleken dat hij redelijk en fatsoenlijk is uitgepakt voor het publiek.'

MARTIN SOMMER, COLUMNIST VAN EN IN DE VOLKSKRANT.

'Ik hoop dat niemand op ons zit te wachten.'

HAN NOTEN, RECENT-BENOEMD VOORZITTER TRANSITIECOMMISSIE SOCIAAL DOMEIN DIE IN DE GATEN HOUDT OF GEMEENTEN VAART MAKEN MET DE DRIE DECENTRALISATIES, IN BINNENLANDS BESTUUR.

'Eengezinswoningen blijven populair, de woningvoorkeur van jonge mensen is nog traditioneler dan die van hun ouders.'

FRISO DE ZEEUW, PRAKTIJKHOGLERAAR GEBIEDSONTWIKKELING TU DELFT, OVER HET MISVERSTAND DAT ALLEENSTAANDEN ALLEMAAL IN EEN APPARTEMENT WILLEN WONEN, IN DE VOLKSKRANT.